

0,4kV niskonaponskih kablovskih vodova. Buduća trafostanica je planirana na parceli čiji je investitor vlasnik. Od slobodnih letvi niskonaponskih izvoda u budućoj trafostanici potrebno je izgraditi kablovske vodove kablom tipa PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> do budućih KPKEV-2P na fasadi predmetnih objekata.

**Priključak na telekomunikacionu mrežu.** – Za potrebe priključenja objekata na telekomunikacionu mrežu izdati su uslovi preduzeća za komunikacije a.d. „Telekom Srbija“ br. D209/341998/2-2022 od 31.08.2022. godine. Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti EKM koji su u nadležnosti „Telekom Srbija“ a.d. U ul. Oslobođenja postoje izgrađeni podzemni optički kablovi i TK kanalizacija. Preporuka je da se za planirane objekte pristupna TK mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji, tzv. FTTH rešenja, koje podrazumeva polaganje optičkog kabla do svakog objekta i montažom odgovarajuće TK opreme u njemu i izgradnju optičke instalacije do svakog stana i poslovnog prostora. Planira se da pristupna TK mreža bude podzemna, za šta se obezbeđuje trasa – koridor za privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1xPEØ50 od predmetnih objekata do regulacione linije sa ulicom Oslobođenja.

**Priključak na sistem daljinskog grejanja.** – Za potrebe priključenja objekata na sistem daljinskog grejanja izdati su tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta – izmena, od strane JKP „Grejanje“ Pančevo br. TP/C-2374/1 od 07.11.2022. godine. Za priključenje na vrelovodnu/toplovodnu mrežu sistema daljinskog grejanja u gradu Pančevu planirane grejane površine postoje kapaciteti u toplani Kotež. Da bi se obezbedila toplotna energija za planirane objekte potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu od ugla ulice Lava Tolstoja i Pere Segedinca kroz ulicu Pere Segedinca i novoizgrađenu ulicu unutar bloka u dužini od oko 560m. Priključci za objekte nisu obuhvaćeni i utvrdiće se nakon uvida u konačno projektno rešenje.

**Priključak na saobraćajnu infrastrukturu.** – Izdato je rešenje o uslovima od strane JP „Urbanizam“ Pančevo, br. 03-625/2022 od 09.11.2022. godine, za izradu urbanističkog projekta, a uz uslov izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture. Izgradnja višeporodičnih stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata na predmetnim katastarskim parcelama ne može se realizovati bez izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture, odnosno dodatnog opremanja građevinskog zemljišta, pod uslovima definisanim u prethodno pomenutom rešenju o uslovima. Planirana su tri kolska priključka na planiranu javnu saobraćajnicu, definisana putem koordinata osovinskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6, u širini od 5,50m, sa radijusom lepeze poluprečnika 7m.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

